

# *Leben am Zernsee e.V.*

Leben am Zernsee e.V..  
c/o Bernd-Michael Stritzke  
Phöbener Chaussee 5  
14542 Werder

Leben am Zernsee e.V. \* c/o Bernd-Michael Stritzke \* Phöbener Chaussee 5 \* 14542 Werder

Tel. (0 33 27) 66 20 30  
www.Leben-am-Zernsee.de  
Bl@Leben-am-Zernsee.de

Landesamt für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz

Postfach 601061

14410 Potsdam

Werder, den 20.02.2013

## **Baumaßnahmen auf dem Gelände der Fa. Fox**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Bürgerinitiative "Leben am Zernsee e.V." setzt sich seit Ihrer Gründung am 26.07.2010 für die geordnete Entwicklung des Gewerbegebietes an der Phöbener Chaussee und die sinnvolle Entfaltung der Wohn- und Wochenendnutzung in der Kolonie Zern sowie dem Gebiet Havelauen ein.

Ziel unserer Arbeit ist es auch, die vorhandenen Nutzungskonflikte zu beseitigen.

Leider wurde durch den von der Stadt Werder im September 2011 ausgelegten B-Plan Entwurf „Gewerbe- und Industriegebiet Werder-Kernitz“ und die damit dargelegten Planungsabsichten der Stadt die Situation weiter verschärft. Die vorliegende Stellungnahme des LUGV zum vorgenannten Plan verweist darauf, vor der Durchführung weiterer Planungsschritte und weiterer Maßnahmen zunächst eine Einigung mit den Anwohnern zu erreichen. Bisher ist nichts seitens der Stadt und des betroffenen Unternehmens in dieser Richtung unternommen worden.

Offensichtlich ist das auch nicht gewollt. Wir haben den Eindruck gewonnen, dass widerrechtlich Tatsachen geschaffen werden sollen. Als betroffene Anwohner in unmittelbarer Nachbarschaft zum Unternehmen Fox konnten wir in den vergangenen Monaten täglich umfangreiche Baumaßnahmen auf dem Betriebsgelände der Firma Fox feststellen. Im Januar 2013 wurde dazu auch noch in der Presse (MAZ vom 14.01.2013) vermeldet, dass Ende 2012 eine neue Anlage mit 2000 t Jahreskapazität in Betrieb gegangen ist.

Wir fragen nun:

Ist Ihnen das bekannt? Hat das Unternehmen für diese Baumaßnahmen eine Genehmigung erhalten? Wann und durch wen ist die Umnutzung des ehemaligen Produktionsgebäudes von Procter & Gamble genehmigt worden?

Wenn ja, auf welcher Rechtsgrundlage ist die Genehmigung erteilt worden?

Wenn nein, was gedenken Sie zu tun, um die Situation zu bereinigen?

Der guten Ordnung halber möchten wir Sie darauf hinweisen, dass die Umbauten in einer Halle stattfanden, die nicht zum Bestand der Herbstreith & Fox gehörte und in der im Herbst 2002 die Produktion (Abfüllung von Fruchtsäften) eingestellt wurde. Die Frage des Bestandschutzes dürfte hier also kaum zum Tragen kommen.

Wir stellen als betroffene und sehende Nachbarn der Anlagen fest, dass hier offensichtlich Tatsachen geschaffen werden sollen, die eindeutig zu unseren Lasten gehen. Wir sind nicht gewillt, diese Situation hinzunehmen und werden uns mit allen Mitteln dagegen wehren.

Wir bitten Sie, uns diesbezüglich zeitnah zu ihren weiteren Arbeitsschritten und Maßnahmen zu informieren. Für die Beantwortung haben wir uns eine Frist bis zum 20.03.2013 notiert.

Mit freundlichen Grüßen

Bernd-Michael Stritzke  
Vorsitzender

MBS Potsdam  
Kto 1000 946 505  
BLZ 160 500 00